

תאריך: 30/10/2016

הועדה המקומית לתכנון ובניה גוש עציון

לכבוד
ישראל ישראלי
תקוע

הנדון: תיק בניין: 24000000 בקשה: 20160173

גוש: / מגרש: 0

כתובת הבניה: תקוע 0

יעוד: מסחר

דוגמא

דרישות לטופס 4 - דרישות שלא הושלמו

_____התאמה להיתר

- קיים היתר בניה

- קיים היתר בניה לשלב ב'

- הגשת תכנית AS-MADE מודפסת וחתומה ע"י מודד, וגם ע"י מדיה דיגיטלית לתיוק רישוי ונכסים

- אין התראות והליכים משפטיים פעילים בגין הנכס

- הבינוי בוצע בהתאם להיתר הבניה

- תאימות גובה גג להיתר- יבדק לפי AS-MADE

- תאימות קיר פיתוח/ גדר, קדמי לרחוב

- תאימות פיתוח השטח, לרבות פתרונות להפרשי מפלסים, להיתר הבניה

- בוצעה חניה תקנית ומתאימה להיתר

_____בטיחות

- גדרות ומעקות לפי תקן בין הפרשי מפלסים

- אין בורות או תאי בקרה פתוחים

- אין קצות ברזלי זיון בולטים

- אישור יחידת הפיקוח והאכיפה על אי קיום מטרדי פסולת סביב המגרש

_____אישורים

- אישור תקינות מרחב מוגן ע"י פקע"ר

- אישור מערכות כיבוי אש ע"י איגוד רשויות לכיבוי והצלה

- אישור יועץ בטיחות על התאמת כל חלקי המבנה לדרישות הבטיחות

- אישור ספק גז מורשה בעל רישיון תקף לאספקת גז מטעם משרד האנרגיה על תקינות מערכת הגז

- אישור מורשה נגישות לאכלוס

- אישור מחלקת חשמל באגף התפעולי – על כל מערכות החשמל והתאורה הציבורית שמותקנת מחוץ למבנה

- אישור אחראי תשתיות תת-קרקעיות באגף התפעולי (חיבור מערכות סניטריות ופיתוח)

- אישור אחראי תברואה ופינוי פסולת באגף התפעולי (על מוכנות המבנה והתאמתו להשתלבות

במערך פינוי הפסולת הרשותי)

הצהרות מתכנני התשתיות (שערכו ביקורת בזמן הבניה, והעבודות שבתחום אחריותם

בוצעו על פי ההיתר, פרטיו ותנאיו, ועל פי התקנים):

- אישור גמר הבניה על ידי אחראי ביקורת ראשי (מפקח הבניה)

- תצהיר מהנדס על ביצוע השלד

- מערכות סניטריות

- מערכות חשמל ותאורה

- אישור על חיטוי מערכת סניטרית

- אישורים ממעבדה מוסמכת

- בדיקות בטון

- אינסטלציה סניטרית

- אישור על תקינות מעלית ו/או דרגנוע, ואישור להפעלתם

- תשלומים

- שולמו כל אגרות הבניה וההיטלים

- אישור מח' רישוי עסקים על תשלום אגרות שילוט כנדרש

בכבוד רב

מחלקת רישוי